

LAPORAN
PERTANGGUNGJAWABAN
PENGURUS & PENGAWAS
BADAN USAHA MILIK DESA (BUM-Des)
“MUNJUL BERKAH “



BADAN USAHA MILIK DESA
MUNJUL BERKAH

DESA MUNJUL
KECAMATAN ASTANAJAPURA
KABUPATEN CIREBON
TAHUN BUKU 2025

DAFTAR ISI

Daftar Isi

Kata Pengantar

I. PENDAHULUAN

1. Latar belakang
2. Dasar Pemikiran
3. Manfaat Dan Tujuan
4. Pelaksanaan Kegiatan Usaha

II. ORGANISASI DAN MANAGEMEN BADAN USAHA MILIK DESA MUNJUL-BERKAH

1. Legalitas
2. Organisasi
3. Masalah dan Kendala

III. LAPORAN KEUANGAN

1. Neraca Keuangan
2. Rugi Laba

IV. RENCANA PROGRAM KERJA TAHUN 2026

1. Unit Usaha WIFI internet Desa
2. Unit Usaha Pinjaman Mikro
3. BRI-LINK SAMSAT BUMDES
4. PETERNAKAN

V. PENUTUP

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, atas segala karunia dan rahmat-Nya yang telah memberikan kelancaran serta kemudahan kepada kami sehingga kami Pengurus dan Pengawas Bumdes Munjul Berkah dapat menyampaikan Laporan Pertanggung Jawaban (LPJ) tahun buku 2026, Pengurus & Pengawas telah mendapat amanah dari Pemerintah Desa Munjul dan masyarakat untuk mengelola Bumdes Munjul Berkah sehingga berjalan baik kegiatan administrasi dan kegiatan usahanya.

Salah satu tugas Pengurus dan Pengawas yang diamanatkan oleh Undang-undang Desa dan Peraturan Pemerintah No. 11 tahun 2021 tentang Bumdes dalam Pengelolaan, pelaksanaan kegiatan dan pertanggung jawabannya. Dengan ini kami memberikan Laporan pertanggung jawaban secara terbuka dan transparan kepada Pemerintah desa Munjul dan masyarakat Munjul melalui acara Musyawarah Desa Khusus (Musdesus) LPJ Bumdes Munjul Berkah. Adapun laporan yang kami sampaikan :

1. Laporan Organisasi dan Managemen
2. Laporan Kinerja Keuangan
3. Laporan Anggaran Keuangan
4. Evaluasi Kegiatan Usaha
5. Program kerja kedepan.

Kami sangat berterimakasih atas kepercayaan Pemerintah desa Munjul dan Masyarakat Munjul kepada kami untuk bias mengelola Bumdes ini dan kami mohon maaf ,jika dalam pengelolaan Bumdes kami banyak kekurangan, kami senantiasa akan terus memperbaiki kinerja agar Bumdes Munjul Berkah senantiasa maju dan Profit serta mensejahterakan masyarakat Munjul.

Munjul, 11 januari 2026

Ketua BUM-Des Munjul Berkah

IIN RUSNAENI

I. PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

Organisasi ekonomi pedesaan menjadi bagian penting sekaligus masih menjadi titik lemah dalam rangka mendukung penguatan ekonomi pedesaan. Oleh karenanya diperlukan upaya sistematis untuk mendorong organisasi ini agar mampu mengelola asset ekonomi strategis di desa sekaligus mengembangkan jaringan ekonomi demi meningkatkan daya saing ekonomi perdesaan. Dalam konteks demikian, BUM-Des pada dasarnya merupakan bentuk konsolidasi atau penguatan terhadap lembaga-lembaga ekonomi desa. Beberapa agenda yang bias dilakukan antara lain :

- Pengembangan kemampuan SDM sehingga mampu memberikan nilai tambah dalam pengelolaan asset ekonomi desa,
- Mengintegrasikan produk-produk ekonomi pedesaan sehingga memiliki posisi nilai tawar baik dalam jaringan pasar,
- Mewujudkan skala ekonomi kompetitif terhadap usaha ekonomi yang dikembangkan,
- Memperkuat kelembagaan ekonomi desa,
- Mengembangkan unsur-unsur pendukung seperti, informasi pasar, dukungan teknologi dan manajemen, prasarana ekonomi dan jaringan komunikasi maupun dukungan pembinaan dan regulasi.

BUM Des merupakan instrument pendayagunaan ekonomi lokal dengan berbagai ragam jenis potensi. Pendayagunaan potensi ini terutama bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan ekonomi warga desa melalui pengembangan usaha ekonomi mereka. Disamping itu, keberadaan BUM Des juga memberikan sumbangan bagi peningkatan sumber pendapatan asli desa yang memungkinkan desa mampu melaksanakan pembangunan dan peningkatan kesejahteraan rakyat secara optimal.

2. Dasar Pemikiran

Dengan diterbitkannya Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2021 tentang Desa, sebagaimana diamanatkan dalam Bab X dan Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi Nomor 4 Tahun 2015 yang menyatakan Desa dapat mendirikan Badan Usaha Milik Desa yang disebut BUM Des. Pemerintah Desa dapat mendirikan Badan Usaha Milik Desa sesuai dengan kebutuhan dan potensi Desa dengan harapan dapat meningkatkan pendapatan dan kesejahteraan masyarakat serta Desa.

3. Manfaat dan Tujuan

Sesuai dengan hal-hal yang telah diuraikan dalam pemaparan sebelumnya, penyusunan proposal ini dimaksudkan untuk menyampaikan sejumlah informasi yang dianggap perlu untuk diketahui oleh pihak-pihak terkait seperti perorangan, Badan Hukum dan instansi pemerintah baik tingkat Desa maupun tingkat jajaran selanjutnya yang memberikan perhatian besar terhadap upaya peningkatan dan pemberdayaan ekonomi masyarakat menuju kesejahteraan masyarakat di wilayah Desa Munjul.

Tujuan dari penyusunan proposal ini adalah sebagai berikut :

1. Mendukung penguatan kegiatan usaha masyarakat dalam menjalin kerjasama dengan berbagai pihak yang memiliki potensi di bidang peningkatan usaha masyarakat.
2. Mewadahi dan membina masyarakat dalam kegiatan usaha sehingga menjadi sumber penghasilan yang mampu menumbuhkan motivasi dan inovasi dalam dunia usaha.
3. Meningkatkan ketahanan ekonomi masyarakat melalui kegiatan usaha yang dapat menciptakan lapangan pekerjaan.
4. Mempererat tali silaturahmi antar warga masyarakat melalui suatu wadah kegiatan yang positif dan produktif dalam Badan Usaha Milik Desa.

4. Pelaksanaan Kegiatan Usaha

a. Sasaran dan Target Kegiatan

Sasaran kegiatan ini meliputi pengelolaan aset ekonomi dan potensi Desa, serta sentra kegiatan ekonomi masyarakat yang ada di wilayah Desa Munjul. Sedangkan target kegiatan di fokuskan kepada :

- Masyarakat produktif, seperti Remaja serta individu dan kelompok masyarakat yang melakukan kegiatan ekonomi.
- Masyarakat prasejahtera, yang mempunyai penghasilan tidak tetap.

b. Pelaksanaan Jenis Kegiatan Usaha

Jenis kegiatan usaha yang telah dilaksanakan oleh BUM-Des “MUNJUL BERKAH” meliputi :

1. Unit Usaha Simpan Pinjam

Unit Usaha ini merupakan pemberian modal kepada masyarakat usaha mikro dengan memberikan modal tambahan stimulant dari usaha kecil yang sudah berjalan, untuk mengatasi kekurangan modal dan mengatasi pinjaman kepada Renten dan ijon. Dengan penyaluran dana modal usaha yang mudah dan jasa yang kecil.

Kegiatan usaha ini meliputi kegiatan menerima simpanan dan memberikan pinjaman kepada masyarakat Desa Munjul. Hal ini dapat membantu masyarakat yang ingin simpan dan pinjam tanpa ke bank.

2. Unit Usaha Internet Desa

Kegiatan ini merupakan kegiatan pemasangan jaringan internet desa sedesa Munjul dalam rangka pelayanan jasa digital pemakaian akses internet yang murah dan memadai.

Jenis layanan internet desa ini meliputi layanan rumah tangga, sekolah, perkantoran dan individu dengan akses layanan yang mudah, murah dan menguntungkan dengan pemasangan jaringan layanan internet sedesa Munjul dengan sistem langsung kabel.

3. Unit Usaha Pelayanan Jasa keuangan umum dan SAMSAT BUMDES

Usaha ini bekerja sama dengan BRI Link atau BJB Link dalam rangka mendekatkan fasilitas pelayanan perbankan secara online meliputi pelayanan pembayaran-pembayaran, Tarik tunai, jasa transfer ,pembayaran pajak Motor dan mobil dll.

4. Unit Usaha Peternakan dan Pertanian

Unit usaha Peternakan dan Pertanian adalah unit bisnis di bawah naungan BUMDes yang bergerak di sektor hulu hingga hilir pertanian dan peternakan lokal, didirikan untuk mendayagunakan potensi sumber daya alam dan sumber daya

manusia desa secara optimal. Usaha ini berfokus pada produksi pangan berkelanjutan, penyediaan sarana produksi pertanian (saprotan) yang terjangkau, serta pengolahan hasil panen/ternak untuk meningkatkan nilai jual. Unit ini dikelola secara profesional dan transparan, dengan tujuan utama tidak hanya mencari profit (keuntungan) namun juga memberikan manfaat sosial yang besar bagi seluruh masyarakat desa.

II. ORGANISASI DAN MANAGEMEN BADAN USAHA MILIK DESA MUNJUL BERKAH.

1. LEGALITAS

Organisasi BUMDES Munjul Berkah

DASAR DAN PERTIMBANGAN :

- Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa;
- Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2015 tentang Peraturan Pelaksanaan Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2015 tentang Peraturan Pelaksanaan Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa;
- Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 4 Tahun 2015 tentang Pendirian, Pengurusan dan Pengelolaan, dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa;
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa;
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 96 Tahun 2017 tentang Tata Cara Kerjasama Desa Bidang Pemerintahan Desa;
- Peraturan Daerah tentang Badan Usaha Milik Desa;
- Peraturan Bupati tentang Penjabaran atas Peraturan Daerah tentang Badan Usaha Milik Desa;
- Peraturan Desa tentang Badan Usaha Milik Desa;
- Peraturan Bersama Kepala Desa tentang Badan Usaha Milik Desa Bersama (Bumdesma)
 - a. Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga.
 - b. SK Keputusan Kepala Desa Munjul

c. NPWP Bumdes – Nomor :**84.535.371.3-426.000**



d. Badan Hukum Bumdes Munjul Berkah Nomor : AHU-0351.AH.01.33.TAHUN 2023



e. Nomor Induk Berusaha (NIB) Nomor : 1209230024979



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1209230024979

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menetapkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: Badan Hukum Selain PT BUNDES MUNJUL BERKAH
2. Alamat Kantor	: DUSUN 03, Desa/Kelurahan Murjul, Kec. Astanajapura, Kab. Cirebon, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 45181
No. Telepon	: 087886218985
Email	: murjulesa.cirebonkb@gmail.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLU)	: Lihat Lampiran
5. Skala Usaha	: Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB ini merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai persetujuan penggunaan landa Standar Nasional Indonesia (SNI) berdasarkan pernyataan mandiri Pelaku Usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditetapkan di Jakarta, tanggal: 12 September 2023
Penetapan ke-1, tanggal: 12 September 2023

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Dibandatangani secara elektronik

Diacak tanggal: 12 September 2023

1. Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir akan berisi OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha
2. Dalam hal terjadi ketidaklengkapan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan selang-selingan waktunya
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BP-PRSSN
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses



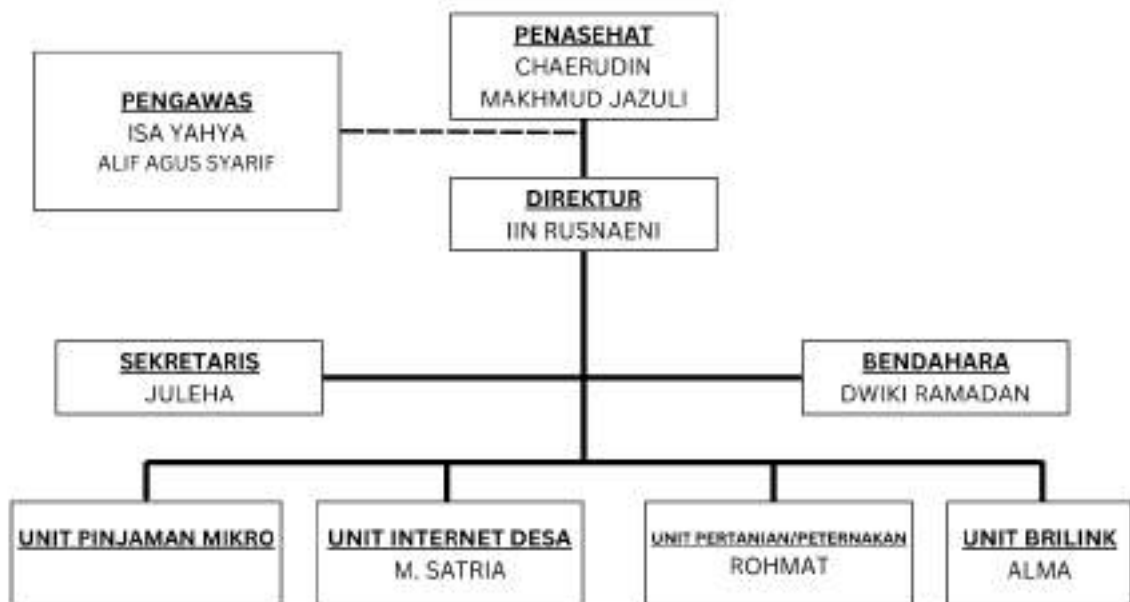
Sistem
Sertifikat
Elektronik

2. ORGANISASI

Organisasi dilakukan untuk menyesuaikan kebutuhan dengan melihat kondisi saat ini, beberapa upaya yang telah dilakukan sepanjang tahun 2023-2026 mencakup efektifitas dan efisiensi struktur Organisasi .



STRUKTUR ORGANISASI BUMDES MUNJUL BERKAH



No.	Uraian	Tahun 2026
1	Pemanfaat	5000
2	Customers	700
3	Pengurus	3
4	Pengawas	3
5	Staf	10
6	Unit Usaha	4

b. Wilayah Kerja

- Desa Munjul
- Desa Gumulung Tonggoh
- Desa Sidamulya
- Desa Buntet
- Dan Pengembangan wilayah selanjutnya

TOTAL ASET BU MDES

NO	UNIT USAHA	JUMLAH ASET
1	KANTOR	RP. 80.912.000,-
2	KAMBING	RP. 502.334.000,-
3	AYAM	RP. 958.000.000,-
4	WIFI	RP. 261.271.047,-
5	PIUTANG USAHA	RP. 143.216.700,-
TOTAL		RP. 1.954.733.747,-

c.Laporan Usaha

No	Jenis Usaha	Asset	Customer	Keterangan
1	Pinjaman Mikro	Rp344.255.557,-	300 orang	
2	Wifi Bumdes	Rp204.446.095,-	400 orang	
3	BRI LINK	Rp 20.000.000,-	1000 orang	
4	Samsat	Rp	100 orang	
5	Peternakan kambing			
6	Peternakan Ayam			

d. Daftar Inventaris kantor bumdes

DAFTAR INVENTARIS KANTOR BUMDES MUNJUL BERKAH tahun 2025					
No	Nama Inventaris	Tgl Perolehan	unit	Perunit	Harga Pembayaran
1	Brankas DAICHIBAN 60A	May 2022	1	3.000.000	3.000.000
2	Filling Cabinet Brother B104	May 2022	1	1.000.000	1.000.000
3	PC Komputer lengkap	May 2022	2	1.500.000	3.000.000
4	Printer Epson DC355	May 2022	1	2.000.000	2.000.000
5	Kursi staf ChairmanSC 308	May 2022	5	300.000	1.500.000
6	Kursi lipat Chitose CH-NN	May 2022	10	200.000	2.000.000
7	Kursi hadap Chairman Dc355	May 2022	4	400.000	1.600.000
8	Meja biro merk uno uod 1036	May 2022	2	600.000	1.200.000
9	Meja 1/2 biro merk Uno UDO 1031	May 2022	5	400.000	2.000.000
10	Meja samping UNO UOD 1030	May 2022	1	300.000	300.000
11	Rak Arsip UNO	May 2022	1	300.000	300.000
12	Lemari Arsip UNO	May 2022	1	300.000	300.000
16	HP Teknisi	January 2023	1	1.000.000	1.000.000
17	Printer Laser HP	April 2023	1	450.000	450.000
18	Printer thermal utk BRI link	August 2023	1	325.000	325.000
19	Laptop HP (dari Pemdes)		1		
20	Kredit Motor Operasional (Kredit)	October 2023	1	18.000.000	26.150.000

21	Kipas Angin	December 2023	4	150.000	600.000
23	Beli 2 unit Komputer seken lengkap	March 2024	2	750.000	1.500.000
24	Motor beat bumdes	August 2024	1	11.000.000	11.000.000
25	TV 43 inch	September 2024	1	3.000.000	3.000.000
26	CCTV	September 2024	4	270.000	1.080.000
27	DVR Dahua	September 2024	1	460.000	460.000
28	HP BRI Link	October 2024	1	1.450.000	1.450.000
30	Scanner LiDE 120	December 2024	1	400.000	400.000
31	Monitor PC bumdes	January 2025	2	582.000	1.164.000
32	Motor Spra X 15 cc	April 2025	1	7.800.000	7.800.000
33	PC Komputer lengkap	April 2025	1	2.458.000	2.458.000
34	MEJA UNO	April 2025	4	250.000	1.000.000
35	KURSI LIPAT CHITOS	April 2025	10	70.000	700.000
36	KURSI HIJAU	April 2025	3	75.000	225.000
37	LEMARI ARSIP	April 2025	1	500.000	500.000
38	BRANKAS AKASHI	April 2025	1	1.800.000	1.800.000
39	KURSI OFFICE	April 2025	4	100.000	400.000
40	KURSI TUNGGU	April 2025	1	250.000	250.000
41	ALAT PEMADAM KEBAKARAN	April 2025	2	100.000	200.000
42	KOMPUTER 1 SET	April 2025	1	700.000	700.000
45	freezer Bumdes	June 2025	1	2.100.000	2.100.000
			86		Rp. 80.912.000,-

e. Daftar Inventaris kandang kambing

No	Nama Aset	Jumlah	Nilai
1	Kandang kambing	1	Rp 190.597.400
2	Bangunan dalam pengerjaan	1	Rp 15.594.500
3	Instalasi Listrik dan air		Rp 13.000.000
4	Motor anak kandang	1	Rp 1.000.000
5	Motor Roda 3	1	Rp 9.132.000
6	Mesin choper	1	Rp 7.000.000
7	lahan rumput dan jagung	4 ha	Rp 52.710.500
8	kambing betina + jantan	102 ekor	Rp 206.300.000
9	Inventaris lain lain	-	Rp 7.000.000
			Rp 502.334.400

f. Daftar Inventaris kandang ayam

no	nama aset	jumlah	nilai	Keterangan
1	Kandang Ayam (penyerahan pemdes)	1	Rp 650.000.000	dana ketahanan pangan 2024
2	kandang ayam ketapang Bumdes	1	Rp 200.000.000	dana ketahanan pangan 2025 + kas bumdes
3	Instalasi Listrik dan air	1	Rp 40.000.000	kas Bumdes
4	Mesin Genset	1	Rp 50.000.000	kas Bumdes
5	Blower	2	Rp 10.000.000	kas Bumdes
6	aset lain lain		Rp 8.000.000	kas Bumdes
			Rp 958.000.000	

catatan : Untuk kandang di serahkan oleh pemdes senilai 800 juta dan di lanjutkan oleh bumdes senilai 200 juta

g. Daftar logistik wifi

Daftar Inventaris Wifi Per Desember 2025

NO	NAMA	JUMLAH	Harga/ unit	TOTAL HARGA
1	Router RB1100DX4	1	Rp 8.000.000	Rp 8.000.000
2	Ubiquiti Nerwork UNBT uNiFi24	1	Rp 8.000.000	Rp 8.000.000
3	Swith	3	Rp 3.590.000	Rp 10.770.000
4	Acces Point	3	Rp 2.000.000	Rp 6.000.000
5	Indo Rack 8U	1	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000
6	Tangga Teleskopik	1	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
7	Radio Pemancar Penerima	2	Rp 3.500.000	Rp 7.000.000
9	OLT HSGQ 4 Port	1	Rp 8.500.000	Rp 8.500.000
10	Box ODP 16 Core	19	Rp 270.000	Rp 5.130.000
11	Box ODP 8 Core	58	Rp 170.000	Rp 9.860.000
12	Router TP-Link	23	Rp 170.000	Rp 3.910.000
13	Router Mercusys	1	Rp 300.000	Rp 300.000
14	Modem Xpon Zimmlink	60	Rp 170.000	Rp 10.200.000
15	Modem Xpon ZTE	422	Rp 175.000	Rp 73.850.000
26	Modem Huawei	15	Rp 200.000	Rp 3.000.000
17	HTB port 3	5	Rp 169.000	Rp 845.000
18	Tang Krimping	1	Rp 72.000	Rp 72.000
19	poe adaptor	2	Rp 120.000	Rp 240.000
20	psu kipas	1	Rp 70.000	Rp 70.000
21	Tiang	25	Rp 525.000	Rp 13.125.000
22	swith	2	Rp 220.000	Rp 440.000
23	htb port 6	3	Rp 350.000	Rp 1.050.000
24	htb port 2	1	Rp 150.110	Rp 150.110
25	hsb spf	2	Rp 500.000	Rp 1.000.000
26	LHG 5nD	1	Rp 950.000	Rp 950.000
27	HTB	22	Rp 120.000	Rp 2.640.000
28	Fusion SLPICER	1	Rp 12.636.200	Rp 12.636.200
29	OTDR	1	Rp 5.300.000	Rp 5.300.000
30	printer Laser Hp Jet	1	Rp 450.000	Rp 450.000
34	Laptop Hp	1	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
35	Hp Tekhnisi	1	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
36	OLT Hifokus	1	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
37	kipas angin server	2	Rp 180.000	Rp 360.000
40	UPS 650 watt	1	Rp 1.300.000	Rp 1.300.000
	Batteray lifPO	1	Rp 1.515.737	Rp 1.515.737
41	aki 66 amper	1	Rp 850.000	Rp 850.000
42	Mikrotik X86	1	Rp 8.600.000	Rp 8.600.000
43	OLT Gpon C-Data @1	1	Rp 4.240.000	Rp 4.240.000
44	Kabel Drop core jellytube 6 core	2	Rp 1.500.000	Rp 3.000.000

45	SFP Gpon C++++ @3	3	Rp 295.000	Rp 885.000
46	Rak Server 10U	1	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
47	Patchcord sc upc to lc	3	Rp 50.000	Rp 150.000
48	Spliter Pasif 1:2	5	Rp 38.000	Rp 190.000
49	Spliter box 1:2	4	Rp 48.000	Rp 192.000
50	Kabel Drop Core 1 Core	48	Rp 500.000	Rp 24.000.000
62	Kabel Fig 8 2Core	1	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
TOTAL				Rp 261.271.047

DAFTAR PENYUSUTAN INVENTARIS BUMDES MUNJUL BERKAH DESEMBER TAHUN 2025

No	Nama Inventaris	Tgl Perolehan	unit	Perunit	Harga	Masa Manfaat	Penyusutan	Dec-25		total			
								Pembayaran	Pemakaian		Perbulan	Penyusutan	Nilai Real
1	Brankas DAICHIBAN 60A	May 2022	1	3.000.000	3.000.000	60	50.000	43	850.000	2.150.000			
2	Filling Cabinet Brother B104	May 2022	1	1.000.000	1.000.000	60	16.667	43	283.333	716.667			
3	PC Komputer lengkap	May 2022	2	1.500.000	3.000.000	48	62.500	43	312.500	2.687.500			
4	Printer Epson DC355	May 2022	1	2.000.000	2.000.000	48	41.667	43	208.333	1.791.667			
5	Kursi staf ChairmanSC 308	May 2022	5	300.000	1.500.000	48	31.250	43	156.250	1.343.750			
6	Kursi lipat Chitose CH-NN	May 2022	10	200.000	2.000.000	48	41.667	43	208.333	1.791.667			
7	Kursi hadap Chairman Dc355	May 2022	4	400.000	1.600.000	48	33.333	43	166.667	1.433.333			
8	Meja biro merk uno uod 1036	May 2022	2	600.000	1.200.000	48	25.000	43	125.000	1.075.000			
9	Meja 1/2 biro merk Uno UDO 1031	May 2022	5	400.000	2.000.000	48	41.667	43	208.333	1.791.667			
10	Meja samping UNO UOD 1030	May 2022	1	300.000	300.000	48	6.250	43	31.250	268.750			
11	Rak Arsip UNO	May 2022	1	300.000	300.000	48	6.250	43	31.250	268.750			
12	Lemari Arsip UNO	May 2022	1	300.000	300.000	48	6.250	43	31.250	268.750			
13	Tangga alumunium Teleskopik	September 2022	1	1.450.000	1.450.000	48	30.208	39	271.875	1.178.125			
14	Tollset alat kontrol wifi	September 2022	1	650.000	650.000	48	13.542	39	121.875	528.125			
15	Spicer alat sambung kabel FO	October 2022	1	12.636.200	12.636.200	60	210.603	38	4.633.273	8.002.927			
16	HP Teknisi	January 2023	1	1.000.000	1.000.000	36	27.778	35	27.778	972.222			
17	Printer Laser HP	April 2023	1	450.000	450.000	36	12.500	32	50.000	400.000			
18	Printer thermal utk BRI link	August 2023	1	325.000	325.000	36	9.028	28	72.222	252.778			
19	Laptop HP (dari Pemdes)		1							-			
20	Kredit Motor Operasional (Kredit)	October 2023	1	18.000.000	26.150.000	60	435.833	26	14.818.333	11.331.667			
21	Kipas Angin	December 2023	4	150.000	600.000	25	24.000	24	24.000	576.000			
22	OTDR alat deteksi kabel FO putus	December 2023	1	5.300.000	5.300.000	48	110.417	24	2.650.000	2.650.000			
23	Beli 2 unit Komputer seken lengkap	March 2024	2	750.000	1.500.000	36	41.667	21	625.000	875.000			

24	Motor beat bumdes	August 2024	1	11.000.000	11.000.000	60	183.333	16	8.066.667	2.933.333
25	TV 43 inch	September 2024	1	3.000.000	3.000.000	60	50.000	15	2.250.000	750.000
26	CCTV	September 2024	4	270.000	1.080.000	60	18.000	15	810.000	270.000
27	DVR Dahua	September 2024	1	460.000	460.000	60	7.667	15	345.000	115.000
28	HP BRI Link	October 2024	1	1.450.000	1.450.000	60	24.167	14	1.111.667	338.333
29	Safety Belt	October 2024	1	150.000	150.000	60	2.500	14	115.000	35.000
30	Scanner LiDE 120	December 2024	1	400.000	400.000	24	16.667	12	200.000	200.000
31	Monitor PC bumdes	January 2025	2	582.000	1.164.000	24	48.500	11	630.500	533.500
32	Motor Spra X 15 cc	April 2025	1	7.800.000	7.800.000	60	130.000	8	6.760.000	1.040.000
33	PC Komputer lengkap	April 2025	1	2.458.000	2.458.000	36	68.278	8	1.911.778	546.222
34	MEJA UNO	April 2025	4	250.000	1.000.000	24	41.667	8	666.667	333.333
35	KURSI LIPAT CHITOS	April 2025	10	70.000	700.000	24	29.167	8	466.667	233.333
36	KURSI HIJAU	April 2025	3	75.000	225.000	24	9.375	8	150.000	75.000
37	LEMARI ARSIP	April 2025	1	500.000	500.000	24	20.833	8	333.333	166.667
38	BRANKAS AKASHI	April 2025	1	1.800.000	1.800.000	48	37.500	8	1.500.000	300.000
39	KURSI OFFICE	April 2025	4	100.000	400.000	24	16.667	8	266.667	133.333
40	KURSI TUNGGU	April 2025	1	250.000	250.000	24	10.417	8	166.667	83.333
41	ALAT PEMADAM KEBAKARAN	April 2025	2	100.000	200.000	36	5.556	8	155.556	44.444
42	KOMPUTER 1 SET	April 2025	1	700.000	700.000	36	19.444	8	544.444	155.556
43	motor anak kandang	May 2025	1	1.000.000	1.000.000	24	41.667	7	708.333	291.667
44	genset I300 kandang ayam	May 2025	1	46.000.000	46.000.000	48	958.333	7	39.291.667	6.708.333
45	freezer Bumdes	June 2025	1	2.100.000	2.100.000	36	58.333	6	1.750.000	350.000
46	motor roda 3	September 2025	1	6.000.000	6.000.000	60	100.000	3	5.700.000	300.000
			94		154.098.200		3.176.145		99.807.468	58.290.732

3. MASALAH DAN KENDALA

Beberapa masalah dan kendala yang dihadapi BumDes Munjul Berkah

1. Menemukan dan mengembangkan potensi desa yang potensial
2. Masalah Promosi
3. Sumber daya manusia
4. Kesadaran Masyarakat untuk partisipasi dalam pengembangan BUMDES
5. Permodalan
6. Letak Geografis

4. RENCANA PROGRAM KERJA BUMDES TAHUN 2025 VS REALISASI

RENCANA PROGRAM KERJA BUMDES TAHUN 2025	REALISASI PROGRAM KERJA BUMDES TAHUN 2025
<p>1. UNIT USAHA WIFI/ INTERNET DESA</p> <p>Pada tahun 2025 pelanggan Wifi mencapai 400 pelanggan dengan omset pembayaran di akhir 2025 mencapai Rp55.000.000,- perbulan . dengan Bandwith 600 Mbps. Rencana dari segi Bisnis target stationary pelanggan wifi internet desa milik Bumdes Munjul Berkah pada tahun 2025 diangka min 500 pelanggan dan kapasitas Bandwith 700 Mbps sd. 1 Gbps dengan omset pembayaran Rp 75.000.000,- Dari segi Sosial Wifi Bumdes akan memasang min 10 titik Pemancar Wifi gratis untuk seluruh lokasi desa Munjul .</p>	<p>2. UNIT USAHA WIFI/ INTERNET DESA</p> <p>A;hamdulillah Target Pelanggan 500 pelanggan 2025 terpenuhi Hanya pendapatan nominal tagihan Wifi belum terpenuhi Karena angka pembayaran pelanggan ada yang masih dibawah standar harga Wifi bulanan Bumdes</p>
<p>II. UNIT USAHA PINJAMAN MIKRO</p> <p>Unit usaha Pinjaman Mikro Bumdes masih bersifat komersial ini yang penyaluran rata-rata berkisar Rp 1.000.000 sd. 5.000.000,- Alhamdulillah mendapat antusias dari masyarakat Munjul meski ada jasanya 20% pertahun atau 1,66% perbulan tahun 2025 total Peminjam 250 peminjam 90% pengembalian lancer sisanya 10% menunggak karena gagal usahanya tapi masih ada itikad untuk membayar. Pinjaman Mikro ini diberikan pada warga yang mempunyai usaha dagang atau berpenghasilan tetap.</p> <p>Program Pinjaman Mikro Bumdes di tahun 2025 bisa menyaluran Pinjaman dengan total penyaluran Pinjaman Rp700.000.000,- dengan 400 orang pemanfaat produktif.</p> <p>Untuk Pinjaman Mikro bersifat sosial akan diberikan setelah Pinjaman Mikro Komersial berjalan 1 tahun dan pengembaliannya baik atau Repayment Rate (RR) 90% - 95%. Pinjaman Mikro Sosial ini diberikan kepada masyarakat</p>	<p>II. UNIT USAHA PINJAMAN MIKRO</p> <p>Unit usaha Pinjaman Mikro Bumdes ini perbulan Februari 2025 dihentikan karena kendala Perizinan penyaluran dan kelancaran tagihan pinjaman serta prioritas usaha Ketahanan Pangan Bumdes.</p>

<p>yang terjerat pinjaman batak yang menjerat bunga berbunga. Teknisnya adakan edukasi kepada para peminjam yang terjerat pinjaman batak ini diberikan kepada yang masih itikad baik mengembalikan dengan pihak Bumdes Melunasi seluruh hutangnya dan Peminjam pinjaman Mikro Sosial ini tidak dikenakan jasa hanya diharuskan mengembalikan pokok secara bertahap selama max 24 bulan.</p> <p>Ada Pula Program Mikro Hibah Pinjaman ini diberikan setelah Pinjaman Mikro Komersial berjalan baik selama 2 tahun dan menguntungkan sesuai dengan amanat AD/ART ada sebagian keuntungan dari Bumdes untuk kegiatan Sosial atau hibah berupa kegiatan usaha perdagangan. Pelaksanaannya penerima manfaat Pinjaman Mikro Hibah ini merupakan orang miskin yang masih produktif yang di pilih melalui musyawarah desa untuk menerima Program Mikro Hibah atau dana pemberian Bumdes tanpa mengembalikan.</p>	
<p>4. UNIT USAHA PETERNAKAN BUMDES</p> <p>Unit usaha Peternakan Bumdes adalah tindaklanjut dari Program ketahanan pangan pemerintah Desa Munjul diakhir tahun 2025 yang sudah membangun sarana prasarana peternakan ayam potong dengan kapasitas ternak ayam potong ± 14.000 ekor dan umur ternak selama 32 sd. 35 hari.</p> <p>Pada Tahun 2025 ,jika proses peternakan ayam di tahun 2025 dianggap menguntungkan Bumdes berencana akan ekspansi pengembangan peternakan ayam potong menjadi 40.000 ekor .</p> <p>Selain daripada itu, Bumdes kan mengembangkan Unit Usaha ini dengan menambah peternakan kambing dengan metode Breeding. Bumdes akan bekerja sama dengan</p>	<p>4. UNIT USAHA PETERNAKAN BUMDES</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Unit Peternakan Ayam sudah berjalan dengan kapasitas kandang 12000 ayam pedaging 2. Penanaman rumput pakcong 2 HA sudah ditanam dan di realisasikan 3. Pembangunan Kandang kambing sudah direalisasikan sesuai rencana 4. Pembelian Bibit Kambing sudah direalisasikanper bulan September 2025 sebanyak Kurang lebih 100 ekor. Tdk terealisasi 150 ekor krn kendala biaya dan persiapan 5. Dana Operasional untuk biaya breeding kambing Rp 100.000.000,- dialihkan untuk penyelesaian pembangunan kandang ayam .

<p>Kurma Adzwa Farm untuk pembelian bibit kambing di tahun 2025 dengan membutuhkan Biaya awal Rp 500.000.000,- untuk keperluan Biaya :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Penanaman Rumput Pakcong 2 HA dan Biaya Sewa Rp 30.000.000,- 2. Pembuatan Kandang Ukuran 10 M X 15 m Rp 120.000.000,- 3. Biaya Instalasi Listrik dan Air Rp 50.000.000,- 4. Biaya Pembelian Alat Cover & alat ternak lainnya Rp 50.000.000,- 5. Pembelian Bibit Kambing Betina dan pejantan 52 Ekor Rp 150.000.000,- 6. Biaya Operasional selama 18 bulan selama program breeding <p>Rp 100.000.000,-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. Pembelian alat coper, alat ternak, motor roda 3 ,pasang listrik , bor air dll sudah direalisasikan
--	---

III. LAPORAN KEUANGAN

1. NERACA KEUANGAN



BUM Desa Munjul berkah
Unit Usaha : Serba Usaha
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)
Per 31 Desember 2025 dan 2024
(dalam rupiah)

No	Uraian	Tahun 2025	Tahun 2024
1	2		4
1	ASET		
2	Aset Lancar		
3	Kas	Rp 57.370.759	Rp 118.540.396
4	Setara Kas	Rp -	Rp -
5	Piutang	Rp 143.216.709	Rp 344.255.557
6	Penyisihan Piutang	Rp -	Rp -
7	Persediaan	Rp -	Rp -
8	Perlengkapan	Rp -	Rp -
9	Pembayaran Dimuka	Rp -	Rp -
10	Aset Lancar Lainnya	Rp 216.950.000	Rp -
11	RK Pusat	Rp -	Rp -
12	Total Aset Lancar	Rp 417.537.468	Rp 462.795.953
14	Investasi		
15	Investasi	Rp 52.710.500	Rp -
16	Total Investasi	Rp 52.710.500	Rp -
18	Aset Tetap		
19	Tanah	Rp -	Rp -
20	Kendaraan	Rp 47.282.667	Rp 32.791.667
21	Peralatan dan Mesin	Rp 282.245.786	Rp 198.673.786
22	Meubelair	Rp 8.835.000	Rp 8.835.000
23	Gedung dan Bangunan	Rp 428.047.400	Rp -
24	Konstruksi Dalam Pengerjaan	Rp 15.594.500	Rp -
25	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	Rp 10.000.000	Rp 61.820.594
26	Aset Tetap Lainnya	Rp 126.871.500	Rp -
27	Total Aset Tetap	Rp 918.876.853	Rp 302.121.047
29	Aset Tidak Berwujud		
30	Aset Tidak Berwujud	Rp -	Rp -
31	Amortisasi Aset Tidak Berwujud	Rp -	Rp -
32	Total Aset Tidak Berwujud	Rp -	Rp -
34	Aset Lain-lain		
35	Aset Lain-lain	Rp -	Rp -
36	Akumulasi Penyusutan Aset Lain-lain	Rp -	Rp -
37	Total Aset Lain-lain	Rp -	Rp -
38	TOTAL ASET	Rp 1.389.124.821	Rp 764.917.000
40	KEWAJIBAN		
41	Kewajiban Jangka Pendek		
42	Utang Usaha	Rp 6.448.500	Rp 12.917.000
43	Utang Pajak	Rp -	Rp -
44	Utang Gaji/Upah dan Tunjangan	Rp -	Rp -
45	Utang Utilitas	Rp -	Rp -
46	Utang kepada Pihak Ketiga Jk. Pendek	Rp -	Rp -
47	Utang Jangka Pendek Lainnya	Rp -	Rp -
48	Total Kewajiban Jangka Pendek	Rp 6.448.500	Rp 12.917.000
50	Kewajiban Jangka Panjang		
51	Utang Ke Bank	Rp -	Rp -
52	Utang kepada Pihak Ketiga Jk. Panjang	Rp -	Rp -
53	Utang Jangka Panjang Lainnya	Rp -	Rp -
54	Total Kewajiban Jangka Panjang	Rp -	Rp -
55	TOTAL KEWAJIBAN	Rp 6.448.500	Rp 12.917.000
57	EKUITAS		
58	Ekuitas Akhir	Rp 1.382.676.321	Rp 752.000.000
59	RK Unit Usaha	Rp -	Rp -
60	TOTAL EKUITAS	Rp 1.382.676.321	Rp 752.000.000
61	TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS	Rp 1.389.124.821	Rp 764.917.000

Kabupaten Cirebon, 31 Desember 2025
Direktur BUMDesa

IIN RUSNAENI
NIK 3209102009710005

2. RUGI - LABA

No	Keterangan	Jumlah
	Rugi Laba setiap Divisi	
1	LABA DIVISI WIFI	465.913.288
2	LABA DIVISI PINJAMAN	40.310.278
3	LABA DIVISI KAMBING DAN RUMPUT	-59.964.000
4	LABA DIVISI AYAM	48.271.208
5	LABA BRILINK	39.123.000
	TOTAL LABA	533.653.774
	PENGELUARAN OPERASIONAL	
8	Beban Gaji	278.444.000
9	Beban Listrik dan Bensin	10.800.000
10	Beban ATK	1.440.000
11	Beban Penyusutan Aset 2022 - 2025	58.289.453
12	beban lain lain	33.004.000
	TOTAL BEBAN	381.977.453
26	TOTAL LABA BERSIH	151.676.321

2.1 Pembagian sisa hasil usaha

Berdasarkan Anggaran Dasar BUMDes No.6 Tahun 2024 sisa hasil usaha dibagi sebagai berikut :

- PAD 40% total Rp. 60.670.528 (Dibulatkan menjadi Rp. 60.000.000)
- Dana sosial 5% total Rp. 7.583.816 (Dibulatkan Rp. 7.500.000)
- Bonus bonus untuk Penasehat, Pengawas, dan Direktur 5% total Rp. 7.583.816 (Dibulatkan Rp. 7.500.000)
- Sisa hasil usaha 50% untuk penambahan modal Kembali BUMdes Rp. 76.676.321

3. Laporan Arus Kas

LAPORAN ARUS KAS BULAN JANUARI - DESEMBER 2025		
No	Jenis Arus Kas	Jumlah
	ARUS KAS MASUK	
1	kas masuk wifi	754.533.500
2	kas masuk Pinjaman	242.833.000
3	kas masuk kambing & rumput	15.462.000
4	kas masuk ayam	200.595.708
5	kas masuk BRI Link	40.928.000
6	kas masuk penambahan Modal	599.000.000
7	kas masuk pengembalian dana	149.726.405
8	kas masuk penjualan aset	67.200.000
	ARUS KAS KELUAR OPERASI	0
8	Kas Keluar Operasional Kantor	242.475.500
9	kas keluar operasional wifi	256.176.117
10	kas keluar operasional ayam	151.558.500
11	kas keluar operasional kambing & rumput	77.251.000
12	kas keluar operasional BRILink	1.805.000
13	kas keluar Kemitraan	182.570.500
14	kas keluar perbaikan dan pemeliharaan	6.356.500
15	pembelian Aset & Persediaan	37.711.000
16	Pengeluaran lain lain	57.452.000
	ARUS KAS KELUAR	4.130.000
17	kas keluar Pengembangan wifi	58.834.883
18	kas keluar Pengembangan ayam	193.338.000
19	kas keluar Pengembangan kambing & rumput	394.753.000
20	kas keluar Pengembangan BRILink	126.250
21	Kas Keluar Jagung	12.702.000
22	pembelian Aset	334.308.000
23	Pemberian PAD Tahun 2025	60.000.000
24	Pembayaran Hutang PAD tahun 2024	60.000.000
25	SISA KAS Awal Tahun	118.540.396
26	SISA KAS Akhir Tahun	57.270.759
27	KENAIKAN/PENURUNAN KAS	-61.269.637

4. Laporan Perubahan Ekuitas



BUM Desa Munjul berkah
Unit Usaha : Serba Usaha
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Periode tahun 2022 sampai dengan 31 Desember 2025

(dalam rupiah)

Nomor Urut	Uraian	2025
1	2	3
1	PENYERTAAN MODAL	
2	Penyertaan Modal Desa Awal	Rp 752.000.000
3	Penyertaan Modal Masyarakat Awal	Rp -
4	Penambahan Investasi periode berjalan:	
5	Penyertaan Modal Desa	Rp 599.000.000
6	Penyertaan Modal Masyarakat	Rp -
7	Penyertaan Modal Akhir	Rp 1.351.000.000
8	SALDO LABA	
9	Saldo Laba Awal:	
10	Saldo Laba Tidak Dicadangkan	Rp -
11	Saldo Laba Dicadangkan	Rp -
12	Laba (Rugi) periode berjalan	Rp 121.676.321
13	Bagi Hasil Penyertaan:	
14	Bagi Hasil Penyertaan Modal Desa	Rp 120.000.000
15	Bagi Hasil Penyertaan Modal Masyarakat	Rp -
16	Saldo Laba Akhir	Rp 1.676.321
17	EKUITAS AKHIR	Rp 1.352.676.321

Kabupaten Cirebon, 31 Desember 2025

Direktur BUMDesa

IIN RUSNAENI

NIK 3209102009710005

RENCANA PROGRAM KERJA BUMDES MUNJUL BERKAH 2026

A. RENCANA KEGIATAN BISNIS/KOMERSIAL BERJALAN DAN USAHA BARU YANG URGENT SEGERA MEMELUKAN ANGGARAN BIAYA PADA TAHUN ANGGARAN 2026.

1. Unit Usaha Internet Desa

Usaha Internet desa merupakan usaha menjual kembali internet dari supplier atau provider kepada masyarakat dengan selisih harga untuk keuntungan, usaha internet desa ini merupakan usaha tulang punggung Bumdes Munjul Berkah. Dalam rangka pemeliharaan, pergantian jaringan & peralatan serta pengembangan layanan di seluruh desa Munjul dan sekitarnya perlu revitalisasi alat, sarana dan prasarana serta penambahan kapasitas produksinya . untuk keperluan tersebut kami membutuhkan dana tambahan Sebesar Rp 50.000.0000,- (Lima Puluh juta rupiah)



Hal ini untuk meningkatkan kapasitas produksi dari layanan 500 pelanggan menjadi layanan 600 pelanggan.

2. Unit Usaha Peternakan Kambing

Peternakan kambing kita mempunyai kandang kambing ukuran 10 m x 15 m (bertingkat) kandang utama bagian atas menampung ternak kambing untuk breeding (budidaya) sebanyak 300 kambing dan lantai bawah untuk ternak penggemukan

kambing jantan 40 ekor kambing. Lahan rumput pakcong kurang lebih 2,5 HA cukup untuk kebutuhan pakan 400 ekor kambing.

Bibit betina yang sudah ada dikandang untuk peternakan breeding baru ada 42 ekor tambahan pembelian bulan September 2025 kurang lebih 52 ekor jadi total kambing sekitar 103 ekor (74 ekor betina + 14 ekor jantan + 15 anakan).

Ideal untuk percepatan kapasitas produksi max 1,5 tahun bisa max berproduksi dibutuhkan min 100 kambing bibit unggul betina Indukan kekurangan kambing indukan betina 26 ekor dan kambing jantan untuk penggemukan 40 ekor.



Dibutuhkan modal stimulant Rp 100.000.000,-

Jadi Untuk Penambahan Modal usaha yang sudah berjalan Rp 50.000.000 (Usaha Wifi) + Rp 100.000.000 (usaha Kambing) = **Rp 150.000.000,-**

B. RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA KEGIATAN BARU MEMELUKAN ANGGARAN BIAYA PADA TAHUN ANGGARAN 2026.

1. Kandang Kambing Tambahan

Untuk persiapan menyambut anakan kambing yang dikembangbiakan agar kandang bisa menampung kambing anakan kami ditahun 2026 akan membangun kandang tambahan berukuran 10mx 10m dengan fasilitas kamar anakkandang (sudah kami persiapkan Pondasi nya untuk melanjutkan pembangunan tambahan kandang tersebut kami butuh biaya Rp 80.000.000,- (DElapan puluh juta rupiah)



2. Pertanian Penanaman Jagung 2 HA

Untuk menunjang penghasilan tambahan dari pertanian dan kebutuhan pakan ternak kambing Bumdes kami berencana menanam jagung manis 2 hektar dilahan milik pemerintah desa Munjul.

- Biaya sewa lahan selama 1 tahun Rp 14.000.000,-
- Biaya pengadaan bibit jagung manis untuk 2 HA = 40 kg x Rp 100.000= Rp 4.000.000,-
- Biaya Penggemburan, pengolahan tanah dan penanaman Rp 15.000.000,-
- Biaya pemupukan dan pemeliharaan sebelum panen Rp 12.000.000,-
- Biaya panen dan pengemasan Rp 5000.000,-

Total Biaya penanaman jagung Rp 50.000.000,-

Hasil produksi jagung 1 Hektar sebanyak 6 ton untuk 2 hektar 12 ton jagung

$12.000 \times \text{Rp } 6.000 = \text{Rp } 72.000.000,-$

Jadi hasil produksi tanam jagung 2 Hektar Rp 72.000.000,- dengan masa tanam 120 hari

Kalo kita bisa maksimalkan 3 kali panen pertahun maka keuntungan $22 \text{ jt} \times 3 = 66 \text{ jt}$



3. KIOS Usaha Bumdes, Kios Pakan Ternak dan Usaha Warung Sate ,sop, empal, gule, dan Daging Fess atau Frozen

Lokasi usaha tersebut berada dilingkungan perkantoran Kopdes di Blok pahing lebih tepatnya Ex-showroom motor yang dibangun pa Ade Daya.

Tujuan membuka usaha warung sate tersebut adalah untuk membuka pasar dari produksi peternakan milik bumdes baik kambing maupun ayam agar bisa dipasarkan didalam desa Munjul agar dinikmati oleh masyarakat Munjul, dengan harga murah dan terjangkau baik jarak atau harganya.

- a. Biaya penggantian pembangunan Kios yang sudah Ada Rp 65.000.000,-
- b. Biaya penambahan pembuatan rauangan baru warung KIOS bumdes Ruang tempat makan, TOILET, ruang Cuci, gudang, Outlet kios pakan total Biaya Rp 50.000.000,-

- c. Modal Usaha untuk pembelian Etalase, meja kursi, piring gelas, alat masak dll.
Dibutuhkan Modal Rp 25.000.000,-
TOTAL Untuk membangun KIOS BUMdes ini Rp 140.000.000,-



4. Pembuatan lapangan Umbaran untuk bermain dan merumput alami kambing.

Untuk Fasilitas lapangan umbaran kambing ini, kami bermaksud membangun pada anggaran Bumdes tahun 2026. Hal ini bertujuan

- a. Untuk meluaskan lapangan umbaran kambing mengimbangi kapasitas kambing semakin berkembang.
- b. Memberikan gerak olah raga kepada kambing agar kambing sehat dan kuat pada otot dan tulangnya.
- c. Memberikan rumput segar dan alami pada kambing saat diumbar.
- d. Membuat visual peternakan kambing menjadi indah dan rekreatif.

Ukuran pagar yang akan dibangun untuk keliling sisa lahan yang belum dipagar sepanjang keliling 75 M, dengan tinggi pagar 2 M, dari bahan pagar besi bulat galvanis 3 Inchi 25 batang @ Rp 300.000, Seng Galvalum 0,6 mm 13 lembar @ Rp 400.000, Besi Wermes 8 mm 4 lembar @ Rp 600.000,- biaya pasang , semen-pasir Rp 5.000.000,- + Pintu keluar Masuk Rp. 2.000.000, + perataan lahan Rp 3000.000,- + Pengecatan seluruh Pagar kandang Rp.5.000.000,-

Total Biaya pembuatan pagar tambahan lapangan umbaran Kambing Rp.30.000.000,-



5. Pembuatan Gudang hasil produksi Pertanian dan Gudang Serba Guna Bumdes .

Gudang yang akan dibuat ini adalah gudang serbaguna bisa untuk tempat penyimpanan hasil pertanian Bumdes, tempat simpan peralatan Bumdes, garasi kendaraan Bumdes dll. Gudang ini akan di bangun di lahan tanah Pemdes yang disewa Bumdes lokasi di Blok Pesantren samping tanah kapling Blok Pesantren .

Ukuran gudang yang akan di buat : 8 m x 8m dengan bahan yang di butuhkan

- Besi Holo 6 x 6 1,2 mm = 15 batang @ Rp 300.000,-	Rp 4.500.000,-
- Besi Holo 4 x 6 1,2 mm = 6 batang @ Rp 150.000,-	Rp. 900.000,-
- Besi Holo 4 x 4 1,2mm = 30 batang @ Rp 120.000,-	Rp. 3.600.000,-
- Seng galvalun 33 lembar @ Rp 350.000,-	Rp 11.550.000,-
- Besi wermes 8 mm 7 lembar @ Rp 600.000,-	Rp. 4.200.000,-
- Biaya pembuatan Pintu gudang	Rp 2.000.000,-
- Biaya Tenaga Pembuatan Gudang 4 orang X 10 Hari	Rp 8.000.000,-
- Biaya Perataan lantai gudang dan Plesterisasi	<u>Rp 5.000.000,-</u>
Total	Rp. 39.750.000,-



>> Total biaya untuk kebutuhan Usaha baru **Rp 339.750.000,-**

Total dana utk penambahan modal usaha lama dan Usaha Baru

Rp 150.000.000,- + 339.750.000,- = Rp 489.750.000,-

A. KEGIATAN LAIN YANG AKAN DILAKSANAKAN TAHUN 2026

2. Kegiatan Sosial membersihkan Mesjid/Mushola yang ada didesa Munjul tiap bulan Rp 3.000.000,-
3. Kegiatan Pelatihan² secara umum dan khusus Rp 15.000.000,-
4. Kegiatan Sponsor dan Olah raga Rp 30.000.000,-

TOTAL Rp 48.000.000,-



**Total dana utk penambahan modal usaha lama dan Usaha Baru
Rp 150.000.000,- + 339.750.000,- + Rp 48.000.000,- = Rp 537.750.000,-**

**B. RENCANA SUMBER ANGGARAN DAN BIAYA KEGIATAN BUMDES
PADA TAHUN ANGGARAN 2026 BERSUMBER DARI :**

- 1. Program Ketahanan Pangan tahun 2026 Rp 200.000.000,-**
 - 2. Laba hasil usaha Bumdes yang sedang berjalan Rp 250.000.000,-**
 - 3. Hasil over asset tagihan Pinjaman Bumdes Rp100.000.000,-**
- TOTAL Rp 550.000.000,-**

1. Foto Kegiatan Rapat Bumdes Pengurus, Pengawas, Penasehat/Kuwu, BPD

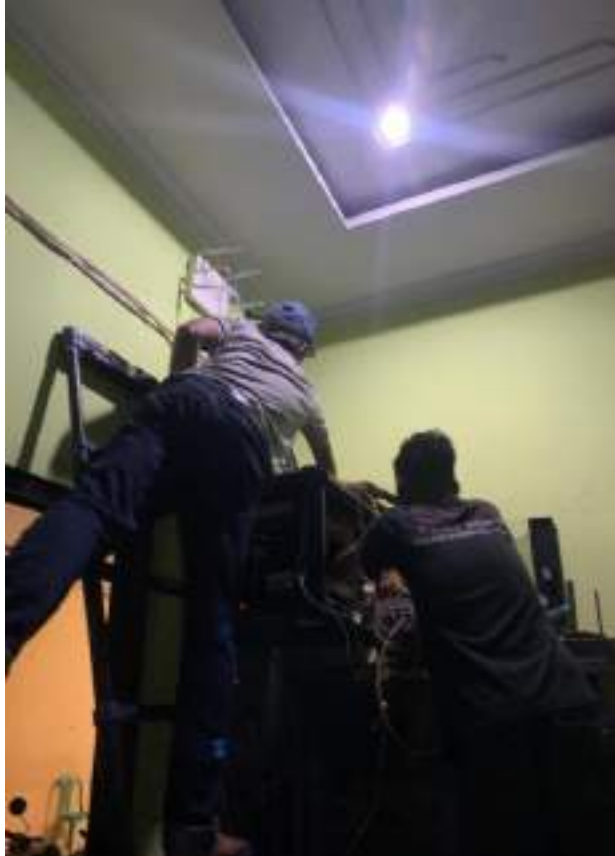




2. Foto Kegiatan Simpan Pinjam pencairan dana Pinjaman Bumdes



3. Foto Kegiatan Pemasangan Jaringan Internet Desa



4. Foto Kantor BUMDES MUNJUL BERKAH



5. Foto Kegiatan BRI Link& SAMSAT BUMDES



6. Foto kegiatan peternakan kambing BUMDES MUNJUL BERKAH

